



Association des propriétaires au Domaine Mont-Orford



Suite au changement de direction et à l'ajout de quatre (4) nouveaux administrateurs au sein du conseil d'administration dans les semaines qui ont suivi la dernière assemblée générale annuelle, les circonstances furent considérées propices pour engager une réflexion et revisiter le rôle de l'association au Domaine Mont-Orford. Voici donc le nouvel énoncé du rôle de l'APDMO que vous retrouverez dans nos documents officiels.

Favoriser un dialogue constant avec ses membres sur les actions et les mesures à entreprendre pour préserver les principaux attributs du Domaine et faire face aux enjeux prioritaires, ainsi que de mobiliser les volontés, les expertises et les ressources disponibles nécessaires à leur mise en œuvre.

Sondage 2020 des membres - voici les résultats!

Tout d'abord un immense merci à tous les participants au sondage. L'objectif de cet important exercice visait à prendre contact avec les membres pour connaître leurs attentes. Notre défi est maintenant d'établir les paramètres d'action de l'association compte tenu de ses limitations et de ses capacités réelles.

94 sondages ont été envoyés et nous avons reçu **68 réponses**, soit une participation de 72%. Très motivant!

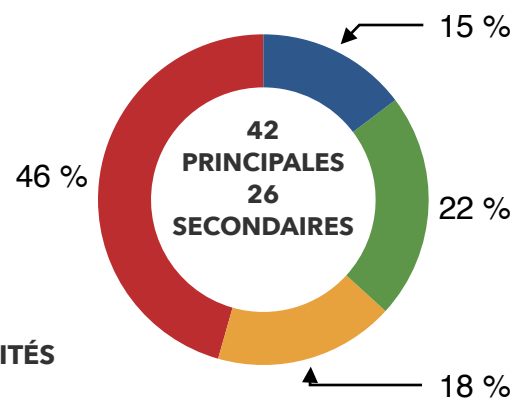
Depuis combien de temps êtes-vous propriétaire au DMO?

On constate ici que 46 % sont des résidents de plus de 11 ans.

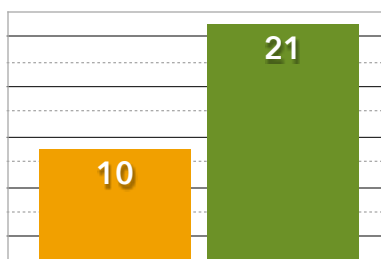
➔ 3 familles de résidences principales totalisent 7 enfants.

➔ 5 familles de résidences secondaires totalisent 10 enfants.

- Moins de 2 ans
- 2 à 5 ans
- 6 à 10 ans
- 11 ans et plus



31 MEMBRES RETRAITÉS

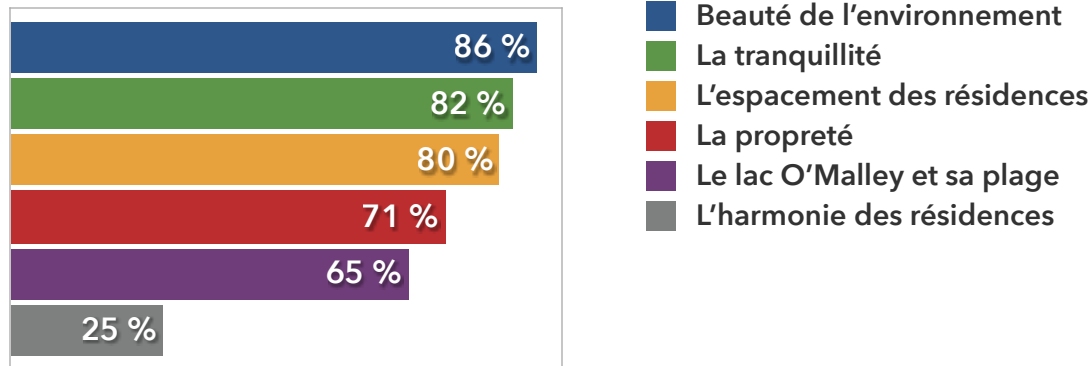


- 55 à 64 ans
- 65 ans et +

45% des répondants de l'association sont de joyeux retraités!

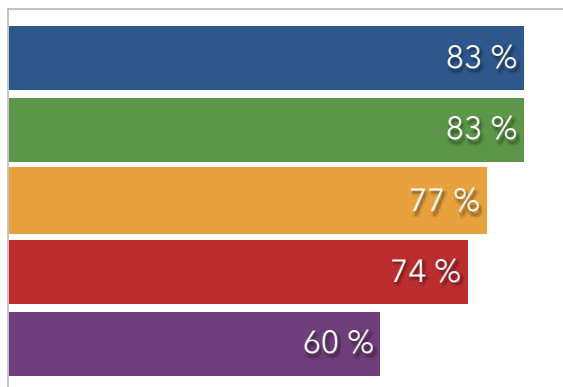
Une façon de concevoir les intérêts communs des membres correspond aux sources de satisfaction que procure la possession d'une propriété au Domaine, c'est-à-dire à l'ensemble des caractéristiques ou attributs du Domaine dont les propriétaires jouissent et qu'ils ont intérêt à préserver. Le récent sondage nous donne l'ordre d'importance relative conférée par les membres aux six (6) attributs proposés.

ATTRIBUTS PAR IMPORTANCE



Il est intéressant de noter que tous les membres (résidences principales et secondaires) ont priorisé les mêmes cinq (5) enjeux dans une proportion au-delà de 60%. Les 2 premiers enjeux à pourcentages égaux sont **la plage** (sécurité, achalandage, bienveillance, avenir, etc.) et la **qualité de vie** (tranquillité, pollution lumineuse, propreté, bienveillance, aménagements spécifiques: kiosque postal, cabine à la plage, etc.).

5 ENJEUX RETENUS



- La plage du lac O'Malley
- La qualité de vie
- Sécurité des rues
- Protection de l'environnement
- Location court terme

- Dans une proportion moindre, les 5 autres enjeux, soit:
- la beauté du paysage (48%)
 - la sécurité générale (39%)
 - l'information/communication (15%)
 - la vie communautaire et sociale (14%)
 - les intérêts spéciaux (8%)

seront tout de même sur notre radar.

Comme vous avez pu le constater, nous misons sur la communication afin de garder un dialogue constant.

Enfin, ce sondage va nous permettre d'identifier des pistes de solutions, de se questionner, de creuser certaines hypothèses et surtout de nous éclairer dans le processus d'élaboration d'un plan d'action concret. Nous remercions également tous les membres qui ont ajouté des commentaires additionnels afin de nous apporter des réflexions, précisions ou suggestions.

Le succès de notre association dépend de notre capacité à mieux répondre à vos attentes et besoins et à évoluer avec vous.

